

Ejer-navn
Ejer-adresse
Ejer-post og by

Vordingborg Fjernvarme A/S
kontakt@vordingborgforsyning.dk
Tlf. 5535 3700

11. juni 2015

FJERNVARMEN ER TÆT PÅ DIG - 3: SÅ ER DET NU I SKAL TILMELDE JER !

Ejendom. : Adressen, 4760 Vordingborg.

Ejendomsnr. : xxx

Som mange nok har bemærket, er vi i fuld gang med at etablere den nye store forsyningsledning fra Masnedø via Rosenfeldts marker og frem til Kuskevej i Vordingborg. Dermed har vi taget fat på et nyt skridt i vores bestræbelser på at få fjernvarme frem til Kastrup og Neder Vindinge.

Næste skridt, som er et af de vigtigste for hele projektets gennemførelse, er: **Nu skal vi have bindende tilmeldinger fra jer.** Og vi vil meget gerne have dem hurtigt. Jeres tilmeldinger er nemlig af afgørende betydning for at projektet kan blive til noget – og hvor hurtigt vi kan gå i gang..

Vi skulle meget gerne opnå at ca. 60 % af husstandene i Kastrup og Neder Vindinge tilmelder sig. Når vi ikke målet inden for en overskuelig tid, kan vi ikke gennemføre hele projektet, som dermed kun kommer til at omfattet vores nye forsyningsledning frem til Kuskevej og ingen fjernvarme til Kastrup og Neder Vindinge.

Vi vil gerne belønne de grundejere, der er hurtige til at indgå en aftale med os. Derfor skal der **ikke betales tilslutnings- og stikledningsbidrag**, hvis vi modtager en underskrevet aftaleseddel

senest den 15. august 2015

Den samlede gennemsnitlige tilslutningspris svarer til ca. 19.500 kr. incl. moms, afhængig af ejendommens størrelse og stiklængde (ved for nævnte beløb er anvendt eksemplet 130 m² bolig og 15 m stik) – penge man således kan spare ved at beslutte sig hurtigt.

Har vi modtaget tilstrækkeligt med tilmeldinger den 15. august 2015, kan vi gå i gang med gravearbejdet **i starten af 2016** og de første kunder vil kunne tilsluttes medio 2016.

Når vi går i gang, etablerer vi stikket fra vejen og frem til ejendommens grundsokkel, mens grundejer selv skal sørge for og betale for installationen inde i ejendommen, herunder nedtagning af nuværende varmeinstallationer (fx oliefyrrer eller gaskedel) og fjernelse af evt. olietank og skorsten, reparation af fliser, opsætning af nye radiatorer mm.

Vi sørger for at gasinstallationen bliver afkoblet, og for betalingen til DONG for dette arbejde.

Vi kan som en del af projektet, tilbyde en fordelagtig løsning, hvor man ved at vælge vores VVS-standardaftale, kan få opsat og tilsluttet fjernvarmeenheden incl. de for enheden nødvendige installationer inde i huset for i alt **30.000 kr. incl. moms**. I aftalen er også omfattet nedtagning og bortskaffelse af evt. gaskedel/unit og oliefyrrer – se nedenstående oversigt:

- 1 stk. Termix BVX 1-1 incl. kabinet og klimastyring
- 1 stk. 100 l varmvandsbeholder incl. styring og tilslutning
- Tilslutning til eksisterende varmeinstallation max 6 m rør
- Tilslutning til hovedventiler, fjernvarmestik, max 10 m rør
- Tilslutning til eksisterende vandinstallation max 6 m rør
- Elarbejde til fjernvarmeinstallationen
- Opstart og indregulering
- Nedtagning og bortkørsel af gamle kedel, varmvandsbeholder og rør
- Nedtagning af evt. aftræk fra gaskedel gennem væg/loft
- Afbrydelse og afprop af rør/ledning til olietank

Vores VVS-aftale omfatter ikke fjernelse af evt. olietank og skorsten, reparation af fliser, opsætning af nye radiatorer mm., som ejer fortsat selv skal sørge for bliver udført – og selv betale for. Hvilke VVS-firmaer, der er omfattet af vores VVS-aftale, vil fremgå af en oversigt, der udarbejdes senere på året.

Samtidig vil vi, som beskrevet i Infobrev 2, tilbyde en afdragsordning, hvor installering via vores VVS-aftale, kan finansieres via en forhøjelse af den faste afgift i en nærmere aftalt årrække.

Dette giver 3 scenarier for hvordan fjernvarmen kan blive installeret:

- a) *Grundejer indhenter selv tilbud på installation og tilkobling af fjernvarme-unit mm. og afregner direkte med det af ejer valgte VVS-firma. Pris ukendt. Vordingborg Forsyning betaler for og sørger for afkobling af gas.*
- b) *Grundejer benytter sig af Vordingborg Forsynings standardaftale med et af de tilmeldte VVS-firmaer Ejer afregner direkte med Vordingborg Forsyning. Pris: 30.000 kr. incl. moms. Vordingborg Forsyning betaler afkobling af gas.*
- c) *Grundejer benytter sig af Vordingborg Forsynings standardaftale med et af de tilmeldte VVS-firmaer Installationen finansieres via en særskilt individuel afdragsordning med Vordingborg Forsyning. Afdragene sker via en forhøjelse af den faste udgift over en aftalt årrække. Vordingborg Forsyning betaler for og sørger for afkobling af gas.*

Pris: 30.000 kr. incl moms plus renter (renten vil afhænge af det aktuelle renteniveau, men vil altid være højere end alm. bank/forbrugslån). Ejer afregner med Vordingborg Forsyning via afdrag (forhøjet fast afgift). Der udarbejdes specifik individuel aftale om afdragsordning.

Brug vedlagte aftaleseddel og returner den i ligeledes vedlagte kuvert. Husk at krydse af hvilken af de 3 scenarier der ønskes.

Man er bundet af tilmeldingen, men man er **IKKE** bundet af valg af scenarie. Man kan frit ombestemme sig lige indtil kort før fjernvarmestikket lægges ind.

Der skal afslutningsvis gøres opmærksom på, at man selvfølgelig ikke er bundet af sin tilmelding såfremt projektet ikke gennemføres.

Har du spørgsmål til ovenstående eller til fjernvarme generelt, er du velkommen til at kontakte os på tlf. 5535 37 00 (imellem kl. 10.00 og 14.00 man-torsdage/12.00 fredage) – eller send os en mail på kontakt@vordingborgforsyning.dk.

Se også vores hjemmeside <http://www.vordingborgforsyning.dk/fjernvarme/projekt-kastrup-og-neder-vindinge-fjernvarme>

Venlig hilsen



Søren Mikkelsen
Direktør

Aftale om fjernvarmelevering – Kastrup og Neder Vindinge

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Vordingborg Fjernvarme A/S, CVR-nr. 30 69 24 46 indgået aftale om tilslutning af fjernvarme til nedenstående ejendom:

Gadenavn/nr. :
Postnr. /by : 4760 Vordingborg
Matrikelnr. : _____ (udfyld venligst , fremgår af BBR-meddelelsen)
Ejendoms.nr. :

Ved underskrift af nærværende aftale, accepterer ejeren af ejendommen, tilslutning af ovennævnte ejendom til Vordingborg Fjernvarme A/S's fjernvarmenet på de til enhver tid gældende regler, jfr. nedenstående oversigt:

- Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering
- Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering
- Takstblad

Inden underskrift, opfordres ejer af ejendommen til at orientere sig om ovennævnte bestemmelser og takster via Vordingborg Forsynings hjemmeside www.vordingborgforsyning.dk/fjernvarme

Bestemmelserne og takstblad kan også rekvireres ved telefonisk henvendelse – tlf. 5535 3700.

Tilslutningsbidraget for almindelige husstande i Kastrup og Neder Vindinge udgør følgende:

Ved indgåelse af aftale senest den 15.08.2015: 0,- kr. incl. moms

Ved indgåelse af aftale efter den 15.08.2015: Udregnes på baggrund af boligareal og stiklængde.
(Beregnings-eksempel: 130 m² bolig og 15 m stik) 19.618,- kr incl. moms)

Installation og finansiering af unit mm :

I forbindelse med underskrift, bedes et af nedenstående 3 scenarier vælges. Ejer er ikke bundet af sit valg af scenarie – kun af selve aftalen om opkobling på Vordingborg Fjernvarme A/S's fjernvarmenet.

- Ejer indhenter selv tilbud på installation og tilkobling af fjernvarme-unit og finansierer selv omkostningen.
- Installation og tilkobling af fjernvarme-unit via Vordingborg Forsynings VVS-standardaftale. Pris 30.000 kr. incl. moms. Ejer afregner med Vordingborg Fjernvarme A/S ved kontant betaling.
- Installation og tilkobling af fjernvarme-unit via Vordingborg Forsynings VVS-standardaftale. Pris 30.000 kr. incl. moms. Ejer afdrager via en forhøjelse af det faste bidrag igennem en nærmere aftalt årrække. Der udarbejdes særskilt og specifik låneaftale som en del af afdragsordningen. Der tilskrives renter.

Vordingborg Fjernvarme A/S opkræver først fast bidrag og forbrugsbidrag m.v., jf. det til enhver tid gældende takstblad, når ejendommen er tilsluttet og anlægget er startet op og taget i brug.

Ejendommen tilsluttes snarest muligt efter at fjernvarmeforsyningen er ført frem til området.

Energibesparelse.

Undertegnede ejer overgiver energibesparelsen, som opnås ved konverteringen til Vordingborg Fjernvarme A/S, således at besparelser kan indberettes til Energistyrelsen. Energibesparelsen kan ikke efterfølgende overdrages til andre.

Bolig-oplysninger (udfyld venligst – se seneste BBR-meddelelse):

Boligareal i henhold til BBR _____ m²
 Erhvervsareal i henhold til BBR _____ m²
 Ejendommen indeholder _____ Lejligheder/lejemål

Bemærkninger:

Aftalen er kun gældende såfremt projekt med fremføring af fjernvarme til Kastrup og Neder Vindinge gennemføres.

Ejer(e) af ejendommen (udfyld venligst manglende oplysninger)

*

*

Vordingborg Forsyning

Vordingborg Fjernvarme A/S

Ejers navn

Brovejen 10, Masnedø

Ejeradresse

4760 Vordingborg

Telefon:

Telefon: 5535 3700

Dato

Dato

Underskrift(er)

Underskrift

*

*